

	PLIEGO TÉCNICO PANELADO DE LAS ESTACIONES DEL TELESILLA VELETA	Fecha creación: 22 agosto 2019 Revisado por: - Lucía Martín - Manuel Rodríguez <div style="text-align: right;">Página 1 de 18</div>
---	---	---

1.- OBJETIVO

El objeto del Pliego Técnico es definir las condiciones técnicas para la contratación de los servicios de obras de panelado, fundamentalmente, de las estaciones del Telesilla Veleta, situado en la Estación de Esquí de Sierra Nevada, (Cetursa Sierra Nevada S.A.).

2.- JUSTIFICACION

El Telesilla Veleta, ubicado en Borreguiles, es el medio mecánico que más viajeros (clientes esquiadores) transporte en la temporada, por ello, un buen aspecto exterior es fundamental para mantener una buena imagen de cara a los clientes. Por ello, se pretende cambiar el aspecto exterior de las casetas de este remonte, deterioradas por las condiciones climatológicas de alta montaña que se tiene en la estación. Un cambio en el aspecto exterior de esta instalación, a la vez que se repararán algunos paramentos deteriorados, es necesario llevar a cabo para mantener la imagen de Sierra Nevada.

3.- TRABAJOS A REALIZAR

Según lo indicado anteriormente, a continuación aparece un listado de las acciones a llevar a cabo para conseguir mejorar el aspecto exterior del Telesilla Veleta, mediante la realización de un panelado fundamentalmente. La breve descripción de los trabajos a realizar se ha dividido en las dos estaciones con las que cuenta este medio mecánico.

01. Estación Superior. – Los trabajos a realizar en esta estación son los siguientes:

- Reposición de la cubierta de chapa metálica en la estructura que envuelve la parte mecánica de la estación, así como la reparación y/o barnizado del revestimiento de madera del que está formado.
- Panelado exterior de la caseta de mando y control, para lo cual, se ha considerado el desmontaje del friso de madera existente, para rematar contra el alero de cubierta dicho panelado.
- Desmontaje de la escalera exterior existente, así como pequeñas reparaciones exteriores e interiores tales como: reparación de zócalo de piedra, alfeizar de ventana interior, pintura al esmalte de carpintería exterior y pintura interior.

02. Estación Inferior. – Los trabajos a realizar en esta estación son los siguientes:

- En esta estación existe un almacén al que actualmente se entra por la puerta principal y pasando a través de la caseta de control, lo cual, se quiere solventar realizando una apertura para una puerta metálica directamente al exterior en el lugar donde actualmente existe una ventana.
- En la parte izquierda de la edificación existe una parte del friso de madera y de la chapa del alero de cubierta que deben prolongarse hasta el encuentro con el talud del terreno.
- De igual manera que ocurre en el resto de las estaciones, se debe reparar el revestimiento de madera de la envolvente de la parte metálica del telesilla, bien mediante reposición de madera y/o barnizado.

	PLIEGO TÉCNICO PANELADO DE LAS ESTACIONES DEL TELESILLA VELETA	Fecha creación: 22 agosto 2019 Revisado por: - Lucía Martín - Manuel Rodríguez <div style="text-align: right;">Página 2 de 18</div>
---	---	---

- Se incluyen igualmente pequeñas reparaciones en el zócalo exterior, pinturas de carpintería metálica y pintura interior de la sala de mando y control.

4- PRESUPUESTO, PLAZOS Y MEDICION

Presupuesto

Los trabajos indicados anteriormente, han sido medidos y su desglose se encuentra en el Anexo I del presente documento. No obstante, dadas las condiciones de estos, para poder realizar el presupuesto, se recomienda realizar una visita a las estaciones superior e inferior del Telesilla Veleta, para poder valorar, fehacientemente los trabajos a ejecutar. El presupuesto se debe preparar según la tabla contenida en el Anexo I, donde se incluye una medición, la cual se puede enviar en formato Presto a aquellas empresas que lo soliciten (disponible también con un mayor detalle en las partidas).

El presupuesto máximo de licitación es de 36.000,00 € + IVA, que incluye todos los trabajos a realizar, y las partidas de gastos generales y beneficio industrial.

Plazos

El inicio de los trabajos de reforma habrá de comenzar en 10 días tras la adjudicación del contrato, y deberá estar finalizado antes del 1 de noviembre de 2019.

Medición

La medición de las distintas partidas correspondientes al trabajo a ejecutar, como ya se ha comentado, se ha realizado y se incluye en el Anexo I, la cual está disponible, bajo demanda en formato Presto.

5.- CONDICIONES PARTICULARES

- 1) La jornada empezará a las 8:00h de la mañana y finalizará a las 18:00 h (9 horas + 1 de comida) preferiblemente.
- 2) Antes del inicio de los trabajos, se realizará una programación con el personal que Cetursa Sierra Nevada designe a tal fin.
- 3) Se realizará una estimación de las jornadas necesarias para la realización del trabajo entre Cetursa Sierra Nevada y el adjudicatario del contrato. Los retrasos, tras el replanteo, en el inicio, deberán ser justificados fehacientemente por el responsable del contrato.
- 4) Los balizamientos, delimitaciones y señalizaciones de la obra correrán a cargo de Cetursa Sierra Nevada, quien acordará, si es necesario, con la autoridad ambiental el alcance de estos. La empresa adjudicataria se compromete a respetarlos y realizar los suministros y trabajos dentro de esta área.
- 5) Se debe presentar un seguro de RRCC en vigor que cubra todas las posibles incidencias en la ejecución de los trabajos, así como copia de los seguros individuales de cada máquina incluida en el concurso.
- 6) La no inclusión de alguna documentación exigida en el presente pliego (incluyendo la no utilización de los modelos incluidos como Anexos), dará lugar a la invalidez de la oferta presentada.
- 7) Si fuera necesario hacer estudio de seguridad y salud o cualquier trámite o documentación referente a la seguridad y salud en el trabajo, estos serán por cuenta la empresa adjudicataria.

	<p style="text-align: center;">PLIEGO TÉCNICO PANELADO DE LAS ESTACIONES DEL TELESILLA VELETA</p>	<p>Fecha creación: 22 agosto 2019 Revisado por: - Lucia Martín - Manuel Rodríguez</p> <p style="text-align: right;">Página 3 de 18</p>
---	--	--

6.- CONTROL DE LOS TRABAJOS

Para realizar el control de los trabajos, diariamente, el responsable de Cetursa Sierra Nevada encargado directo de los mismos (el Jefe de Departamento o a la persona sobre quien delegue este) firmará los albaranes y/o certificaciones parciales correspondientes a los trabajos realmente ejecutado, quedándose una copia de estos documentos ambas partes.

Una vez finalizados los trabajos de la obra, las certificaciones deberán estar debidamente firmados, y se cotejarán con los entregados al responsable de los trabajos de Cetursa Sierra Nevada. Una vez comprobado esto, desde el departamento de compras se enviarán pedidos formales al adjudicatario, dichos pedidos serán correspondientes a las certificaciones para que se pueda realizar la facturación sin ningún problema.

El pedido podrá contener todas las certificaciones correspondientes al trabajo realizado (si ha finalizado) o podrán ser varios diferentes si se decide una facturación con varias certificaciones, enviándose varias facturas parciales con el mismo objeto o concepto.

No se admitirán facturas sin el correspondiente número de pedido.

Para comprobar la calidad de los materiales, Cetursa Sierra Nevada S.A. podrá realizar algún tipo de ensayo (como por ejemplo probetas para el caso del hormigón) con laboratorios homologados, los cuales podrán personarse en la planta de fabricación del adjudicatario para tomarlas. Cualquier modificación de los materiales ofertados por otros de cualquier tipo deberá ser aprobado por el área técnica de Cetursa Sierra Nevada.

CUMPLIMIENTO NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL

Se deberá de respetar escrupulosamente la normativa del Parque Natural y Nacional de Sierra Nevada (P.O.R.N.) Se debe mantener el entorno natural intacto, fuera de lo que será la obra en sí, especial hincapié en no realizar vertidos ni dejar basuras en la zona de la obra y sus inmediaciones.

En el caso de que hubiera que utilizar contenedores de residuos, estos serán cerrados para guardar todos los materiales de derribo, desechos, papeles, trapos, etc. (al estar cerrados los contenedores se evita que su contenido pueda ser dispersado por el aire).

Los residuos contaminantes y/o reciclables (aceites, papeles, líquidos, etc.) se depositarán en los lugares específicos que CETURSA dispondrá a tal efecto en los límites de la estación.

Se tendrán en las cercanías de la obra elementos absorbentes de tipo industrial, para minimizar la eventual rotura de un manguito hidráulico de la maquinaria o fugas de carburante.

Sierra Nevada, 22 de agosto de 2.019

ANEXOS:

MEDICIÓN
PLANOS
FOTOGRAFÍAS

Para consultas:

Departamento técnico, telf. 958249243

	PLIEGO TÉCNICO PANELADO DE LAS ESTACIONES DEL TELESILLA VELETA	Fecha creación: 22 agosto 2019 Revisado por: - Lucia Martín - Manuel Rodríguez <div style="text-align: right;">Página 5 de 18</div>
---	---	---

ANEXO I.

MEDICIÓN

RESUMEN DE MEDICIÓN

NOTA:

De cada una de las partidas que aparecen a continuación se tiene su desglose disponible para aquellas empresas ofertantes que así lo soliciten. Este desglose puede ser enviado en formato Presto para una mayor facilidad en la elaboración de la propuesta económica.

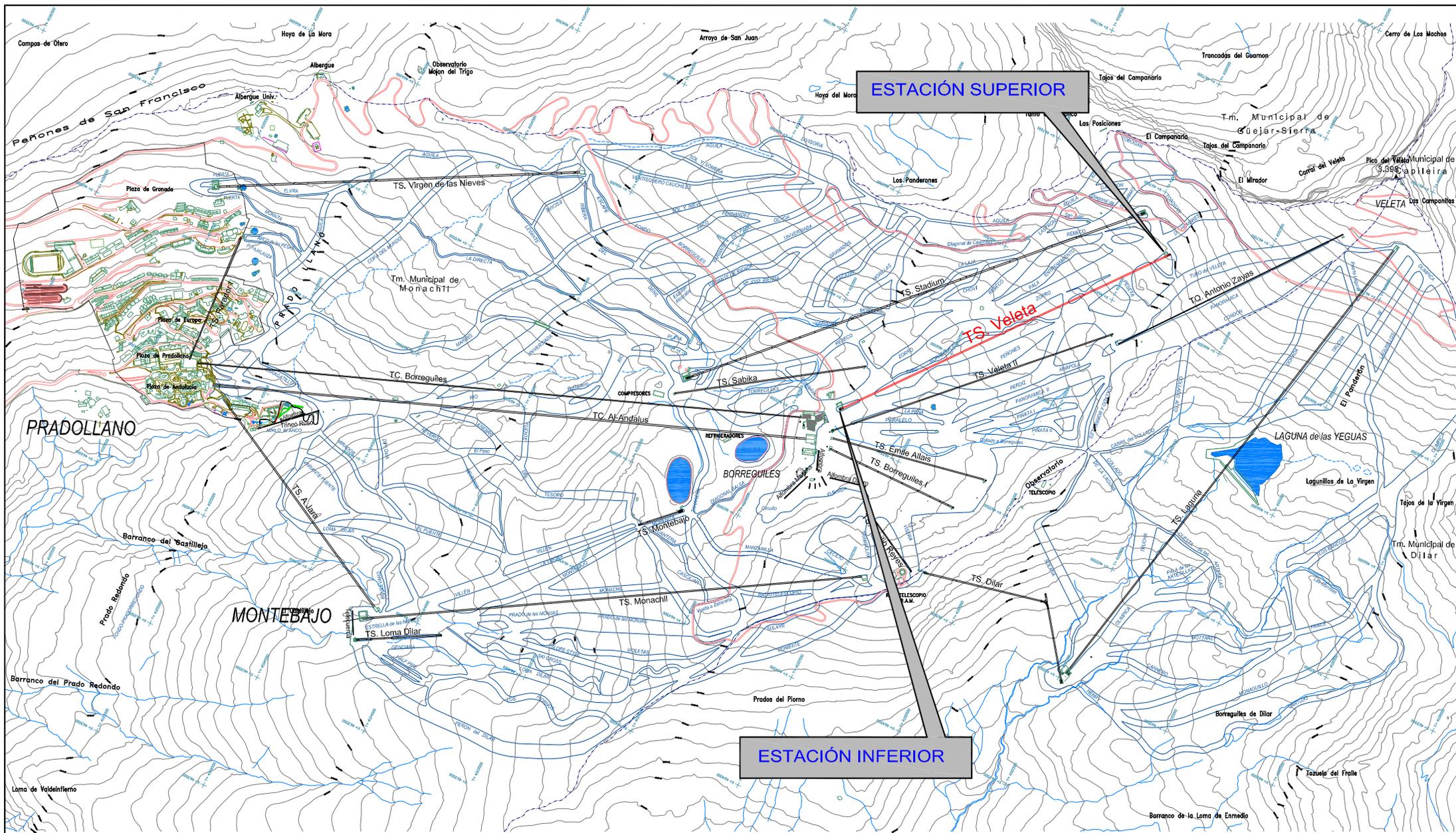
ESTACION SUPERIOR					
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO / UD	TOTAL
01.01	LEVANTADO ZÓCALO MADERA/PVC MANO	35,30	m ²		
01.02	REV. FACHADA PLACAS COMPACTO HPL EXTERIOR TERMOENDURECIDA	81,19	m ²		
01.03	PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO	27,39	m ²		
01.04	PINTURA PLÁSTICA BLANCA	195,21	m ²		
01.05	BARNIZADO MADERA INT-EXT. 2 MANOS	110,00	m ²		
01.06	REVESTIMIENTO TABLERO PINO S/NUDOS TRAT. INTEMP.	15,00	m ²		
01.07	REVESTIMIENTO DE PIEDRA NATURAL 1/1,5 cm	2,00	m ²		
01.08	CUB. CHAPA PRELACADA 1,0 m m HACIERCO 4.268.33C ARVAL	50,00	m ²		
01.09	SOLADO TIPO FERROGRÉS 33x33, C 3	1,00	m ²		
01.10	LEVANTADO REJA/VENTANA/BALCÓN	10,00	m ²		
01.11	ALQUILER ELEVADOR FACHADA CHAPA	80,00	m ²		
ESTACION INFERIOR					
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO / UD	TOTAL
02.01	DEM. FÁBR. BLOQUE MACIZADO C/COMPRESOR	2,20	m ²		
02.02	LEVANTADO REJA/VENTANA/BALCÓN	2,40	m ²		
02.03	REV. FACHADA PLACAS COMPACTO HPL EXTERIOR TERMOENDURECIDA	77,60	m ²		
02.04	ALFEIZAR/UMBRAL DE GRANITO NACIONAL ACABADO FLAMEADO	2,00	m		
02.05	CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 6 m ³	1,00	ud		
02.06	RECIBIDO CERCOS ALUMINIO MURO EX TERIOR	4,20	ud		
02.07	PUERTA ACERO INOX IDABLE 40 mm	4,20	m ²		
02.08	PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO	25,46	m ²		
02.09	PINTURA PLÁSTICA BLANCA	52,93	m ²		
02.10	BARNIZADO MADERA INT-EXT. 2 MANOS	69,00	m ²		
02.11	REVESTIMIENTO TABLERO PINO S/NUDOS TRAT. INTEMP.	21,00	m ²		
02.12	ENFOSCADO BUENA VISTA M15 VERTICAL/HORIZONTAL	3,00	m ³		
02.13	REVESTIMIENTO DE PIEDRA NATURAL 1/1,5 cm	0,44	m ²		
02.14	REMATE CHAPA GALVANIZADA ENCUENTRO CUB/FACHADA	4,00	m		
02.15	ALQUILER ELEVADOR FACHADA CHAPA	80,00	m ²		
TOTAL					

Presupuesto máximo licitación 36.000,00 € + IVA

- Lucia Martín
- Manuel Rodríguez

ANEXO II

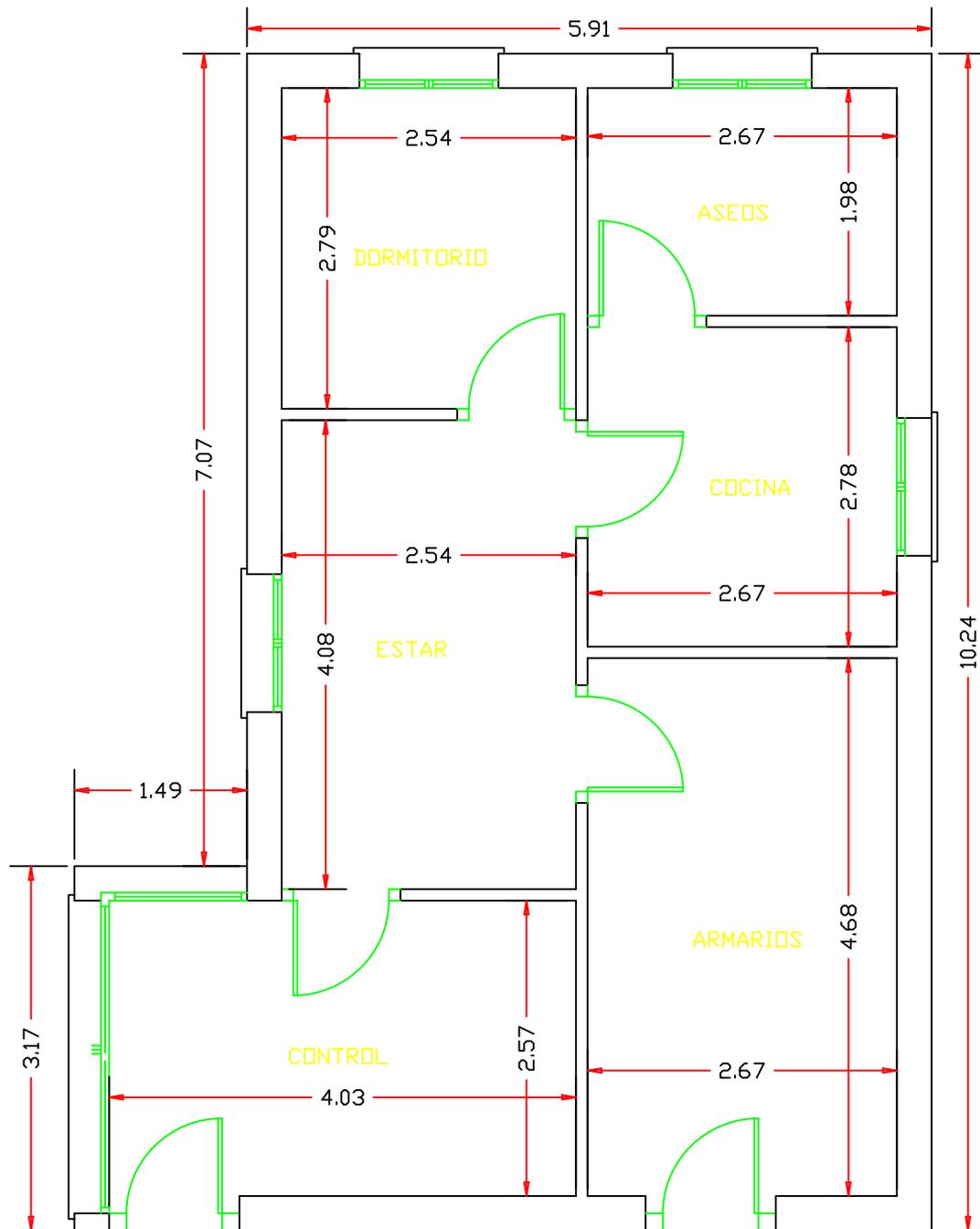
PLANOS



Sierra Nevada



 <p>ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA</p>	<p>REALIZADO: Manuel Rodríguez</p>  <p>JULIO 2019</p>	<p>REVISADO: Lucía Martín</p>  <p>JULIO 2019</p>	<p>PROYECTO: REPARACIÓN Y ADECUACIÓN ESTACIONES TELESILLA VELETA</p>	<p>ESCALA: GRAFICA 0 100 200 300 400 500mts.</p> 	<p>PLANO: SITUACIÓN GENERAL CONJUNTO DE INSTALACIONES</p>	<p>Nº PLANO: 1</p>
<p>ÁREA TÉCNICA. DPTO: PROYECTOS, OBRAS Y MANTENIMIENTO</p>			<p>CODIGO: RED:/2019/CASETA REMONTES/ TS VELETA/SITUACION</p>		<p>EXPEDIENTE:</p>	
<p>Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización</p>						



Telesilla Veleta

CASETA ESTACION SUPERIOR

PLANTA DE DISTRIBUCION

ANEXO III
FOTOGRAFÍAS



- Lucía Martín
- Manuel Rodríguez





- Lucia Martín
- Manuel Rodríguez









ESTACION INFERIOR





- Lucía Martín
- Manuel Rodríguez



- Lucia Martín
- Manuel Rodríguez



- Lucia Martín
- Manuel Rodríguez

