

## REPASOS DE PINTURA EN INTERIOR DE LOS HOTELES DE CETURSA SIERRA NEVADA S. A., EN LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE SIERRA NEVADA



Septiembre, 2.019

## 1.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR. JUSTIFICACIÓN

El paso del tiempo, el uso de habitaciones y zonas comunes por parte de los huéspedes, humedades que surgen, etc, al margen de otros factores adicionales, son elementos que actúan de forma directa en la conservación del interior de los hoteles que Cetursa posee en la Estación de Esquí de Sierra Nevada. Lógicamente ese estado de conservación va empeorando, por lo que cada cierto tiempo son necesarias diversas actuaciones para que las zonas en mal estado vuelvan a mostrar la buena imagen que deben proyectar sobre todo en el cliente que viene a hacer uso de nuestras Instalaciones.

Los trabajos de pintura han de realizarse en diversas zonas, todas ellas ubicadas en el interior de los hoteles:

- Recepción
- Accesos
- Pasillos
- Zonas comunes como salones, etc
- Habitaciones
- Despachos
- Zonas de uso exclusivo del personal del Hotel

Como hemos mencionado ya, estos repasos de pintura son de vital importancia para mantener los hoteles en buenas condiciones de conservación, y para que los clientes queden con la sensación de que llegan a un lugar donde se cuidan las Instalaciones y los clientes.

## 2.- ALCANCE DE LAS ACTUACIONES

El alcance de las actuaciones comprende todo lo necesario para que las paredes, techos o zonas que hay que pintar queden en un acabado perfecto. Los colores a usar son los actuales, por lo que se pinta encima del mismo color, minimizando así el número de pasadas que hay que dar con la pintura por la misma zona. Hay que tener en cuenta que en determinadas zonas será necesario:

- Lijado previo de la zona
- Eliminación de humedades
- Corrección de desperfectos
- Utilización de emplastes

- Aplicar las capas de pintura necesaria para un perfecto acabado

### 3.- REQUERIMIENTOS MÍNIMOS Y CONDICIONES PARTICULARES

- Las instalaciones en las que se llevan a cabo los trabajos se encuentran actualmente cerradas al público, por lo que ello facilitará las labores que hay que realizar.
- Se debe aplicar una pintura plástica de calidad media-alta. Junto a esta oferta, se aportará la ficha técnica de dicha pintura.
- El adjudicatario deberá contar con todo lo necesario para llevar a cabo las tareas sin dañar zonas próximas. Para ello se encintarán y se cubrirán los elementos necesarios con el fin de protegerlos.
- Los trabajos incluyen la entrega de las Instalaciones donde se han realizado los trabajos en perfecto estado, limpio de basura, manchas, etc.
- Las tareas aquí descritas deben ser realizadas con sumo cuidado, a fin de que ningún elemento que forme parte del mobiliario o equipamiento del Hotel resulte dañado. En el caso de producirse daños derivados de la acción del adjudicatario, Cetursa se reserva el derecho de reclamar la cantidad correspondiente a dichos daños.
- Los residuos generados, desechos, papeles, trapos, etc, deben ser recogidos y retirados rápidamente. Cualquier residuo contaminante y/o reciclable se depositará en los lugares específicos que CETURSA dispondrá a tal efecto en los límites de la Estación.

### 4.- MEDICIONES, PRECIO Y PLAZO DE ENTREGA

- La superficie a pintar es de aproximadamente 4.500 m<sup>2</sup>
- El importe máximo de licitación es de 25.000€
- La Empresa ofertante debe fijar un precio/m<sup>2</sup>, puesto que al final de los trabajos, éstos se abonarán de forma unitaria, en función de los m<sup>2</sup> ejecutados (siempre sin superar los 25.000€)
- El plazo de ejecución será de 3 semanas desde la firma del contrato

### 5.- VALORACIÓN DE OFERTAS

Con objeto de conseguir la realización de los trabajos con la mayor calidad posible, y que por tanto las actuaciones sean más duraderas, se tendrán en cuenta los siguientes parámetros a la hora de la valoración de los presupuestos presentados:

- Precio: la oferta más económica recibirá un máximo de 70 pts. Aquí es evaluado el precio/m<sup>2</sup> ofertado. Para calcular la puntuación del resto de ofertas se aplicará la siguiente fórmula:  $PtsOf = (70 * MjOf) / Of$ , donde  $PtsOf$  corresponde a la puntuación

que se valora, MjOf corresponde a la oferta más económica, Of es la oferta que se esta valorando y 70 corresponde a la puntuación máxima de este apartado.

- Calidad de la pintura: 20 puntos. En función de la pintura ofertada y su garantía de durabilidad podrán otorgarse hasta 20 puntos.
- Método empleado para pintar habitaciones: 10 puntos. En este apartado debe realizarse una detallada descripción del proceso realizado desde que se entra por la puerta hasta que se sale con los trabajos terminados, en cuanto a protección de mobiliario y demás elementos de la habitación con el fin de que no resulten dañados por la pintura y que la limpieza sea la máxima posible. El método descrito podrá obtener hasta 10 puntos, en función de las garantías que ofrezca para el cuidado del equipamiento del Hotel.

Sierra Nevada, 14 de Septiembre de 2.019