

OBJETO DE LA OFERTA:

La presente licitación se lleva a cabo con el fin de seleccionar una Empresa que se encargue de las tareas de pintura que son necesarias en las habitaciones e interiores de los Hoteles de Cetursa. Como es normal, el paso del tiempo y la ocupación del hotel, con el trasiego constante de clientes en los meses de invierno, producen un deterioro importante

OFERTAS SOLICITADAS:

Se ha solicitado presupuesto a varias empresas, habiendo presupuestado las siguientes:

Empresa	Precio/m2
Blanco y Negro	4,95€
QB Interiora	4,94€
Deoga	4,60€
Nazarí Proyectos Decorativos	5,20€

En el Pliego se especificaba claramente que había que ofertar un precio por m2 de pintura. QB Interiora no hace referencia en ningún punto de su oferta a este precio unitario, y da una cifra global. Como la superficie a pintar se estimaba en 4.500 m2 suponemos que la cantidad que oferta se corresponde con esta superficie, de donde obtenemos un precio/m2 de 4,95.

La Empresa Deoga no presenta rellenos los anexos, entre los que se encuentra la Declaración Responsable de tener capacidad para contratar y no estar en situación de Incompatibilidades, documentación ésta que es obligatorio rellenar y firmar para poder optar a la licitación, por lo que la oferta queda desestimada.

INFORME DE ADJUDICACION (Observaciones Técnicas-Económicas)

En el Pliego se especificaba que el adjudicatario saldría de la cantidad de puntos acumulados por cada empresa en base a 3 criterios: Precio (los puntos se otorgan mediante fórmula matemática), calidad de la Pintura y Metodología de los trabajos.

Los precios los tenemos en ta tabla superior.

En cuanto a Metodología, tanto Cube como Blanco y Negro hacen una extensa y detallada descripción del proceso a realizar a la hora de pintar una habitación, desde que se entra hasta que se sale por la puerta. Por su parte, Nazarí apenas comenta el proceso en 3 líneas.

Por lo que respecta a la Calidad, la oferta de Blanco y Negro está muy por encima de las otras 2. Mientras que Blanco y Negro propone BRUGUER EMBLEMA, pintura ecológica, sin olor, usada en colegios, hospitales y demás, con rápido secado y repintado en 3 horas, Cube propone TERRA NATUR 1000 AG+, pintura ésta de marca blanca fabricada por Pinturas Arenas para trabajos que no requieren gran calidad. En su oferta CUBE detalla una serie de condiciones, pero no hemos podido ver la ficha técnica como tal (en internet tampoco). Su tiempo de secado es de 60-90 minutos y repintado de 4-6 horas. Por su parte, Nazarí propone BUPISA P-70 y P-40, que oscilan entre 20-35 minutos de secado y 2-3 horas de repintado. Estos y más detalles se explican en una hoja de Características que no puede llamarse "ficha técnica", pues al final de ella se menciona en letra pequeña que los datos que se dicen no son vinculantes y que se basan en "el criterio y la experiencia del distribuidor o fabricante".

Según el análisis anterior, la puntuación queda como de la siguiente manera:

VALORACIÓN DE OFERTAS SEGÚN CRITERIOS ESTABLECIDOS (PUBLICADOS)

Empresa	Precio	Calidad Pintura	Metodología	TOTAL
Blanco y Negro	69,90	18,00	7,00	94,90
QB Interiora	70,00	8,00	9,00	87,00
Nazarí Proyectos Decorativos	66,50	12,00	3,00	81,50

SOLICITUD DE ADJUDICACION

A tenor de lo expresado en el punto anterior, se solicita la adjudicación del contrato para el PINTADO DE DEPENDENCIAS INTERIORES DE HOTELES DE CETURSA, a la empresa BLANCO Y NEGRO por un importe de 4,95€/m², hasta un máximo de 25.000 Euros, aparte IVA.

Director Técnico	Dpto. Contratación	Jefa de Adm. y Finanzas
		

Adjudicación

Asunto: REPASO DE PINTURA EN EL INTERIOR DE HOTELES DE CETURSA

N.º de Expediente: CE181960183/19

ADJUDICACION

Vista la propuesta que antecede y de conformidad con las facultades que las Instrucciones internas para la Contratación en el ámbito de Cetursa Sierra Nevada S.A. me atribuyen.

HE RESUELTO

DECLARAR LA NECESIDAD Y ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE EL CONTRATO DE PINTADO DE HABITACIONES E INTERIORES DE HOTELES DE CETURSA A LA EMPRESA BLANCO Y NEGRO POR UN IMPORTE TOTAL DE 4,95€/m², hasta un máximo de 25.000,00 EUROS, MÁS IVA.

En Sierra Nevada Monachil, Granada, a 2 de Octubre de 2.019



Jesús Ibáñez Peña
Consejero Delegado