

### **OBJETO DE LA OFERTA:**

El objeto de la Oferta es la Colocación de Tarima IPÉ en la Terraza del Restaurante La Bodega, propiedad de Cetursa Sierra Nevada S.A., en la Plaza de Andalucía, Pradolano. Tras haberse tenido que impermeabilizar toda la superficie de la Terraza, se procede a su acabado en un material que resista las inclemencias meteorológicas, como es el caso de la tarima que aquí mencionamos.

### **OFERTAS SOLICITADAS:**

Para presupuestar estos trabajos, se procedió a sacar licitación pública en la web de Sierra Nevada, a la vez que se enviaba información e invitación a distintas empresas del sector. Después del período de licitación, han presentado presupuesto las siguientes empresas:

Empresa	Precio
Los Buenos Proyectos de Int. y Dec.	36.298,00€
Constr. y Reformas Juan C. Quirós	33.168,40€
Constr. y Reformas Juan C. Quirós (igualada)	33.997,20€

La propuesta de Constr. y Ref. Juan C. Quirós contempla mano de obra sobre 348 m<sup>2</sup>, mientras que la superficie es de 380 m<sup>2</sup>, y la oferta de Los Buenos va sobre 380 m<sup>2</sup>, por lo que procedemos a igualar las cantidades para comparar equitativamente las propuestas. Dicho esto, la oferta correcta sería de 33.997,20€.

### **INFORME DE ADJUDICACION (Observaciones Técnicas-Económicas)**

La valoración de las ofertas combina precio, fecha fin de los trabajos, características y mejoras en material sobre los mínimos exigidos:

Juan C. Quirós acaba la Obra el 10 de noviembre, mejorando en 5 días la fecha límite estimada. La tarima es de 22 mm de grosor. Los tamaños de las tablas son muy variables y es imposible de valorar con propiedad, por lo que no se puntúa. En cuanto a densidad: 1050 kg/m<sup>3</sup>; elasticidad: 19.620 N/mm<sup>2</sup>; y resistencia a la compresión: 87,30 N/mm<sup>2</sup>. No envía ficha técnica del autoclave. La solución para elevación de los rastreles sin perforación del hormigón y membrana es similar a la otra oferta.

Por su parte, los Buenos acaba el 13 si no hay imprevistos, y el 15 si los hubiera. La tarima es de 20 mm de grosor. Los tamaños de las tablas son muy variables y dependen de la disponibilidad del fabricante, por lo que es imposible de valorar con propiedad esta opción, así que no se puntúa.

Los valores valorados son: densidad: 1050 Kg/m<sup>3</sup>; elasticidad: 18300-18800 N/mm<sup>2</sup>; y resistencia a la compresión: 95 N/mm<sup>2</sup>. Presenta ficha técnica del autoclave de impregnación. Solución para colocación de rastreles prácticamente igual a la oferta anterior.

Resumiendo lo anterior, y teniendo en cuenta los criterios de valoración, estas son las puntuaciones obtenidas:

EMPRESA	Precio	Plazo Ej.	Tamaño	Densidad	Elasticidad	Resistencia	Autoclave	Solución Técnica
Juan C. Q.	80	5	—	1	1	0,5	0	2
L Buenos	74,93	2	—	1	0,5	1	1	3

Juan C. Quirós: 89,5 puntos

Los Buenos: 83,43 puntos

Atendiendo a esta puntuación la Empresa Juan C. Quirós resulta adjudicataria.

**IMPORTANTE:** Analizando el Pliego y las 2 Ofertas, se pide que se usen 7.000 grapas para la fijación de la tarima, y esa es la cantidad que presupuestan ambas Empresas. Eso arroja unas 21,8 grapas por m<sup>2</sup> (teniendo en cuenta 320 m<sup>2</sup>). Sin embargo, se ha comprobado que ningún fabricante aconseja colocar menos de 28-30 grapas/m<sup>2</sup>, pues no podría garantizarse el trabajo. Cetursa Sierra Nevada apuesta por la calidad y los trabajos bien acabados y con garantías de durabilidad, por lo que si actualizamos las dos ofertas en base al número de fijaciones recomendadas por el fabricante, éstas quedarían como siguen:

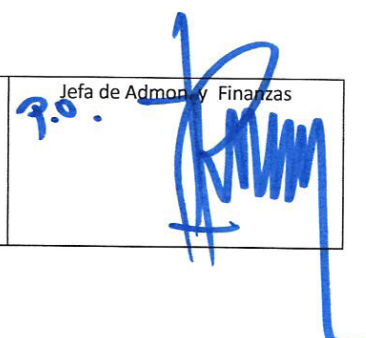
Juan C. Quiros: 35.378 €

Los Buenos: 36.959,20 €

ESTAS CANTIDADES RESULTAN DE USAR 9.280 GRAPAS EN LUGAR DE 7.000

### SOLICITUD DE ADJUDICACION

Dado que el importe de la Licitación era de 36.500€ y la oferta de Juan C. Quirós es de 35.378€ adecuándola a los criterios establecidos por el proveedor de la tarima al objeto de garantizar los trabajos sin que se puedan presentar problemas, se solicita la adjudicación del contrato para la **COLOCACION DE TARIMA IPÉ EN TERRAZA DE LA BODEGA** a la empresa **CONSTRUCCIONES Y REFORMAS JUAN C. QUIRÓS** por un importe total de **35.378 euros**, aparte IVA.

Director Técnico 	Dpto. Contratación 	Jefa de Admon. y Finanzas 9.0. 
---	---	--

## Adjudicación

**Asunto:** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA IPÉ EN TERRAZA RTE LA BODEGA

N.º de Expediente: CE181960222/19

### ADJUDICACION

Vista la propuesta que antecede y de conformidad con las facultades que las Instrucciones internas para la Contratación en el ámbito de Cetursa Sierra Nevada S.A. me atribuyen.

### HE RESUELTO

**DECLARAR LA NECESIDAD Y ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE EL CONTRATO DE Colocación de Tarima IPÉ en la terraza del Rte La Bodega A LA EMPRESA Constr. y Reformas Juan C. Quirós POR UN IMPORTE TOTAL DE 35.378 EUROS, MÁS IVA.**

En Sierra Nevada-Monachil a 25 de Octubre de 2.019



Jesús Ibáñez Peña  
Consejero Delegado