

OBJETO DE LA OFERTA:

El presente documento tiene por objetivo realizar una propuesta de adjudicación de la obra de "Suministro y Colocación de falso techo en la galería de Borreguiles", en Sierra Nevada. Para esta Licitación se ha realizado una petición pública de ofertas a través del perfil del contratante de la página web de Cetursa Sierra Nevada S. A.

OFERTAS SOLICITADAS:

Se ha invitado formalmente al concurso a varias empresas, habiendo presentado oferta las siguientes:

EMPRESA	PRECIO	OBSERVACIONES
Deoga	23.275,22 €	Techo rejilla negra
Baró Gestion de Proyectos	27.000,00 €	
Gruconsa	21.200,00 €	Propone hacer un trasdosado en las paredes y poner la iluminación por 29.500,00 €: 5.300€ iluminación; 3.000€ trasdosado paredes
Porman S. A.	27.894,00 €	Techo rejilla negra
Ecograsa	34.000,00 €	

INFORME DE ADJUDICACION (Observaciones Técnicas-Económicas)

Las 5 ofertas han sido analizadas conforme a los criterios de valoración establecidos en la Licitación, obteniéndose las siguientes puntuaciones:

<u>EMPRESA</u>	<u>PRECIO (70 p.)</u>	<u>DISEÑO (20 p.)</u>	<u>PLANIFICACION Y EJECUCION (10 p.)</u>	<u>TOTAL PUNTUACION</u>
<u>Ecograsa</u>	43,65	10	2,5	56,15 pts
<u>Porman</u>	53,20	14,25	8,50	75,95 pts
<u>Gruconsa</u>	70	8,00	3,50	81,50 pts
<u>Baró</u>	54,96	6,75	2,00	63,71 pts
<u>Deoga</u>	63,76	6,00	5,50	75,26

La oferta de Ecograsa, se ciñe correctamente a los materiales indicados en el pliego técnico, pero en su diseño no indica la realización el foseado y la infografía no tiene mucha calidad. La

ejecución de la obra planteada está bien resuelta y detalla cómo realizar la solución constructiva. En su contra ofrece el precio más caro para realizar el falso techo solicitado para la galería de Borreguiles.



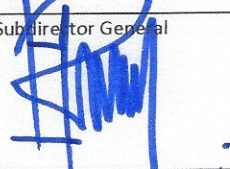
La oferta de Baró no indica nada en la parte de diseño, solo incluye una infografía de buena calidad en la que se pueden apreciar los detalles. En cuanto a los demás aspectos, iluminación, solución constructiva o mejoras no ofrece nada que pueda ser evaluado. Su planificación es de 4 semanas, excesiva, y su oferta económica no es la más barata.

La oferta de Porman tiene un buen diseño, con un foseado en forma de Z, una infografía de buena calidad, aunque no se ciñe en varios aspectos al pliego. Ofrece bandejas metálicas de 600x1200 mm y menor espesor, de fabricante Hounter Douglas o similar. Plantea una solución para la iluminación. Su planificación cuenta con diagramas de Gantt, estructura de obra, estudio de metodología y rendimientos. El plazo de ejecución es de 3 semanas. Su proposición económica es alta, siendo la segunda más cara de las presentadas.

La oferta de Gruconsa es la oferta más económica con diferencia. Presenta una solución distinta a la de rejilla pero muy moderna y atractiva como se pretendía. Ofrece una combinación de placas con los colores corporativos de Cetursa Sierra Nevada S. A. Las placas ofertadas son Thermatex, de fibra mineral, producidas con el procedimiento en húmedo (wet-felt), que están consideradas una referencia internacional en lo relativo a controles de calidad y propiedades funcionales de soluciones modulares de techos. Destaca su extraordinaria capacidad de protección contra el fuego, así como sus valores de atenuación acústica. Su efecto de filtro garantiza unas placas de fibra mineral limpias a largo plazo. Propone un foseado en el que se incrusta una fila de leds a lo largo de todo el perímetro, combinando esa iluminación con placas de 60x60 combinadas con las que componen el techo. Presenta una infografía de alta calidad. Ofrece la posibilidad de cambiar los colores. En cuanto al plazo de ejecución, fija éste en 10 días. Como consecuencia de la visita de sus técnicos a la Galería, y estando dentro del precio de Licitación, ofrece reparar las paredes haciendo un trasdosado por 3.000€ más y dejar colocada la iluminación propuesta, por 5.300€ más. Todo ello por la cantidad total de 29.500 €.

SOLICITUD DE ADJUDICACION

Tras el análisis anterior, y los puntos obtenidos según los distintos criterios, se propone la adjudicación de las obras de COLOCACION DE FALSO TECHO EN LA GALERIA DE BORREGUILES a la empresa GRUCONSA S. A, por un importe de 21.200,00 € + iva. **Pero a tenor del importe de Licitación propuesto, y teniendo en cuenta la propuesta de Gruconsa de incluir la iluminación por un desembolso extra de sólo 5.300 € (dejando a un lado el trasdosado de paredes), Cetursa estima que la inclusión de la iluminación en este contrato es verdaderamente ventajoso para sus intereses económicos, dado que ambas actuaciones van de la mano y han de mezclarse, pues algunas de las placas del techo son sustituidas por placas de iluminación de igual medida. Por consiguiente, tanto la colocación del techo como la iluminación de la Galería pueden considerarse como 2 partes del mismo objeto, por lo que se decide adjudicar a GRUPO CONECTOR (GRUCONSA) la colocación del Techo e iluminación de la Galería por un importe de 26.500,00 € + IVA.**

Departamento Técnico 	Dpto. Contratación 	Subdirector General 
---	---	--

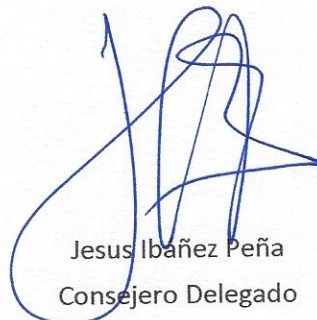
ADJUDICACION

Vista la propuesta que antecede y de conformidad con las facultades que las Instrucciones internas para la Contratación en el ámbito de Cetursa Sierra Nevada S.A. me atribuyen.

HE RESUELTO

DECLARAR LA NECESIDAD Y ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE EL CONTRATO DE COLOCACION DE FALSO TECHO EN GALERÍA (E ILUMINACIÓN) A LA EMPRESA GRUCONSA S. A., POR UN IMPORTE TOTAL DE 26.500,00 EUROS, MÁS IVA.

En Sierra Nevada-Monachil a 5 de Octubre de 2.019



Jesus Ibañez Peña
Consejero Delegado