



## Datos de publicación

Referencia de publicación: 2024-0001507584

## Objeto del contrato

<b>Perfil de Contratante:</b>	Cetursa Sierra Nevada, S.A.
<b>NIF:</b>	A18005256
<b>Dirección web:</b>	<a href="http://cetursa.es/">http://cetursa.es/</a>
<b>Tipo de poder adjudicador:</b>	Entidad con personalidad jurídica
<b>Principal actividad ejercida:</b>	Explotación de Estación de Esquí.
<b>Dirección:</b>	Plaza de Andalucía, s/n
<b>El poder adjudicador es una central de compras:</b>	No
<b>Tipo de contrato:</b>	Arrendamiento
<b>Denominación del contrato:</b>	Arrendamiento de locales ubicados en la galería del Edificio Telecabina.
<b>Lugar de ejecución:</b>	Granada (ES614)
<b>Duración del contrato:</b>	3 años
<b>Número de expediente:</b>	CE18196PA04/24
<b>Enlace a la licitación:</b>	<a href="https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF3JPPDQFVWVUYJIXPPAZHG44LPBHVRXQND6WWTAA6VJTH2F5B7WSJQQDJZP3LQJZCG7ULRCTZQ7JI">https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF3JPPDQFVWVUYJIXPPAZHG44LPBHVRXQND6WWTAA6VJTH2F5B7WSJQQDJZP3LQJZCG7ULRCTZQ7JI</a>
<b>División por lotes:</b>	Sí
<b>Cantidad de lotes:</b>	4
<b>Número de lotes a adjudicar limitado:</b>	No
<b>Lotes que se pueden ofertar:</b>	Todos
<b>Admite oferta integradora:</b>	No
<b>Clasificación CPV</b>	
70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	
<b>Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):</b>	No
<b>Descripción:</b>	Arrendamiento de cuatro locales ubicados en la galería del Edificio Telecabina.
<b>Contrato restringido a talleres protegidos:</b>	No
<b>Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:</b>	No
<b>Reservado a una profesión determinada:</b>	No

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto

D.G. de Contratación		05/09/2024 13:10:06	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjUxZTNIMGRkM2I4MDESIRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Tramitación: Ordinario  
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano  
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

## Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 56.597,75 €  
Importe de licitación (sin IVA): 46.775,00 €  
Valor estimado: 46.775,00 €  
Notas: El valor estimado y el PBL corresponden a la suma de los precios de partidas de todos los locales por temporada.  
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada  
Contrato no susceptible de Recurso Especial

## Detalle de los lotes

**Lote 1**  
Nº de lote: 1  
Título: Arrendamiento del Local 1.  
Clasificación CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios  
Lugar de ejecución: Granada (ES614)  
Datos económicos: Importe Lote (con IVA) 19.099,85 €  
Importe Lote (sin IVA) 15.785,00 €  
Valor estimado 15.785,00 €  
Notas: Precio de partida de la licitación por temporada.

**Lote 2**  
Nº de lote: 2  
Título: Arrendamiento del Local 2.  
Clasificación CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios  
Lugar de ejecución: Granada (ES614)  
Datos económicos: Importe Lote (con IVA) 17.399,80 €  
Importe Lote (sin IVA) 14.380,00 €  
Valor estimado 14.380,00 €  
Notas: Precio de partida de la licitación por temporada.

**Lote 3**  
Nº de lote: 3  
Título: Arrendamiento del Local 3.  
Clasificación CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios  
Lugar de ejecución: Granada (ES614)  
Datos económicos: Importe Lote (con IVA) 8.107,00 €  
Importe Lote (sin IVA) 6.700,00 €  
Valor estimado 6.700,00 €  
Notas: Precio de partida de la licitación por temporada.

**Lote 4**  
Nº de lote: 4

D.G. de Contratación		05/09/2024 13:10:06	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjUxZTNIMGRkM2I4MDESIRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**Título:** Arrendamiento del Local 4.  
**Clasificación CPV:** 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios  
**Lugar de ejecución:** Granada (ES614)  
**Datos económicos:** Importe Lote (con IVA) 11.991,10 €  
Importe Lote (sin IVA) 9.910,00 €  
Valor estimado 9.910,00 €  
**Notas:** Precio de partida de la licitación por temporada.

## Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 12/09/2024 12:00

**Lugar:**  
Cetursa Sierra Nevada, S.A.  
Avenida de la Ciencia  
18006 Granada

**Puntos de contacto:**

**Email:** licitaciones@cetursa.es

**Web:** www.cetursa.es

**Otras informaciones:** Las dudas previas a la presentación de ofertas deberán dirigirse a la dirección de correo licitaciones@cetursa.es

## Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Cláusulas sociales y ambientales

**Sociales**

Salud laboral - Obligaciones en materia de seguridad y salud en el trabajo

## Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 16/09/2024 15:30

**Lugar de presentación:**  
SiREC - Portal de Licitación Electrónica

## Apertura de ofertas

**Lugar:**  
SiREC - Portal de Licitación  
Electrónica

D.G. de Contratación		05/09/2024 13:10:06	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjUxZTNIMGRkM2I4MDESIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



## Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - Condiciones particulares fd PA04-24.pdf  
(SHA-256: 7db098e719dd43c6000309f0f8db849bf4258404cf588bb0badb6942152e8d8d)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Condiciones generales fd PA04-24.pdf  
(SHA-256: c3c0391200f208245d8acf8e4876f37da57e8f4bb457509214b448f22b8c5b1c)

## Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Se utilizarán pedidos electrónicos:** No  
**Se aceptará facturación electrónica:** No  
**Se utilizará el pago electrónico:** No

D.G. de Contratación		05/09/2024 13:10:06	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjUxZTNIMGRkM2I4MDESIRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	