

**ACTUACIONES PARA REPARACIÓN DE FACHADAS DE
EDIFICIOS (RESTAURANTE BORREGUILES, RESTAURANTE
CAMPANARIO, TORRE DE CONTROL Y ENTORNOS),
SITUADOS EN BORREGUILES, SIERRA NEVADA, GRANADA.**



Mayo 2019

1.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

1.1.- Colocación de piedra en fachadas y piezas de granito en alféizares y pasos de puerta.

Actualmente las fachadas existentes en edificio Restaurante Borreguiles, Restaurante Campanario, Torre de Control, de aproximadamente 420 m²., se encuentran desprotegidas puesto que tras a una intervención de impermeabilización de la terraza adyacente se ha tenido que eliminar la piedra que existía hasta la altura del alféizar. Del mismo modo fue necesario demoler las jambas, alféizares y paso de puertas de las edificaciones.

Por tanto, las fachadas se encuentran en la actualidad desprotegidas y hace necesaria una intervención mediante la colocación de piedra del lugar suministrada por la propiedad adherida esta mediante mortero de cemento y cal y en posición canteada horizontal, NO ENCACHADO, con formación de llaga de aproximadamente 2 cm de espesor en la cara vista, todo esto para la correcta protección de la lámina impermeabilizante existente.

Este cerramiento de piedra en algunos tramos podrá alcanzar una altura de 2 plantas, por lo que se ha de tener en cuenta para el trabajo en altura, a la hora del suministro a pie de tajo, de los elementos necesarios para la segura y correcta ejecución.

También se tendrán en cuenta, en los puntos donde la colocación de la piedra alcance más altura, la instalación de elementos que fijen la cabeza de este cerramiento de piedra con el existente.

De igual forma se realizará la formación y ejecución de cama en espera o inmediata colocación de piezas de granito nacional con terminación flameada, en alféizares de ventanas de espesor 2 cm, así como pasos de puertas que irán de un espesor de 3 cm. Estas piezas irán recibidas con mortero específico para evitar en todo lo posible el despegue debido a las adversidades climatológicas de la zona.

Las piezas de granito de 1 metro de fondo se podrán dividir en dos unidades y a su vez las que miden más de 3 m de largo se pueden dividir en 3 piezas, por lo que habrá piezas que se subdividan en 6. Siguiendo la misma lógica con las de más de 2 m de longitud.

1.2.- Mejora de Accesos.

La terraza Chill-Out y la terraza del Rte. Borreguiles se encuentran separadas por un cerramiento de bloque de 20 cm de espesor, enfoscado a una cara. Se pretende crear un paso a través de este cerramiento para dar acceso directo a la máquina quitanieves, la demolición del cerramiento se llevará a cabo por personal de Cetursa, de

manera que se dejará un hueco mínimo de 3m, para la recepción y colocación de un portón abatible de dos hojas, formada por chapa plegada de acero galvanizado de textura acanalada, 300x250 cm, con acabado pintado con pintura epoxi o pre lacado de color gris símil a los existentes, con bastidor de perfiles de acero laminado en frío, soldados entre sí y garras para recibido a obra, incluso poste de acero cincado para agarre o fijación a obra.

Igualmente, continuando con la Mejora de Accesos, se prevé la instalación de un portón seccional con puerta de paso incluida y mecanismo eléctrico y motor, totalmente colocado e instalado en el mismo nivel de llegada de viajeros en la cabina denominada Borreguiles, donde actualmente están colocados dos portones metálicos de doble hoja abatibles, para lo cual es necesario la realización de unos trabajos previos de retirada de dichos portones, encastramiento del nuevo dintel (IPE) que soporte las cargas y el hueco del nuevo portón seccional y posterior demolición de la pilastra central y dintel metálico existentes, ya que lo que se pretende es pasar de dos portones pequeños que hay en la actualidad a uno solo pero de mayores dimensiones, que nos faciliten la entrada y salida de pequeña maquinaria auxiliar.

Nota. El remate de las jambas y dintel se realizará mediante piedra del lugar y el paso de puerta con piedra de granito, estas partidas se encuentran incluidas en las mediciones adjuntas.

2.- DOCUMENTACIÓN GRAFICA.

2.1.- Fotografías

- Dossier fotográfico



Zócalos para revestir de piedra del lugar



Alzado para revestir de piedra del lugar



Ubicación de portones actuales que se sustituirán por un único portón seccional

3.- VALORACIÓN ECONOMICA.

3.1.- Mediciones.

* (A) Metros cuadrados de colocación de piedra del lugar en fachadas de edificios en Borreguiles:

Edificio Restaurante Borreguiles:

- Fachada principal a Terraza Sol	59,94 m ²
- Fachada chill-out hasta esquina rampa	105,74 m ²

Edificio Restaurante Campanario:

- Fachada principal a Terraza Sol	67,11 m ²
- Fachada terraza chill-out	59,24 m ²
- Fachada frontal Veleta	63,57 m ²
- Fachada pista del Río	<u>64,28 m²</u>
Suman	419,88 m ²

*(B) Metros cuadrados de colocación de piezas de granito nacional, terminación flameada, en alféizares de ventanas de espesor 2 cm, así como pasos de puertas que irán de un espesor de 3 cm. Las piezas de 1 m de fondo se podrán dividir en dos unidades y a su vez las que miden más de 3 m de largo se pueden dividir en 3 piezas, por lo que habrá piezas que se subdividan en 6. Siguiendo la misma lógica con las de más de 2 m de longitud.

Despiece de granito en Edificio Restaurante Borreguiles:

	Longitud (m)	Ancho (m)	Grosor (cm)
1	1.83	0.45	3
2	1.69	0.48	2
3	1.01	0.46	3
4	1.73	0.46	2
5	4.20	0.45	3

6	4.33	0.49	2
7	2.02	0.47	3
8	4.22	0.48	2
9	1.10	0.46	3
10	2.39	0.46	2
11	3.83	0.45	3
12	4.36	0.50	2
13	4.33	0.50	2
14	4.35	0.50	2

Despiece de granito en Edificio Restaurante Campanario:

	Longitud (m)	Ancho (m)	Grosor (cm)
1	4.55	1.09	3
2	4.96	1.05	3
3	4.55	1.00	3
4	2.57	0.50	2
5	2.57	0.50	2
6	1.05	0.86	2
7	2.23	0.56	2
8	1.20	0.26	2
9	1.57	0.37	2
10	1.10	0.20	3
11	1.00	0.20	3
12	2.05	0.40	3
13	2.05	0.40	3

Despiece de granito en Edificio Torre de Control:

	Longitud (m)	Ancho (m)	Grosor (cm)
1	3.15	0.46	2
2	1.05	0.40	3

3.2.- Resumen de Presupuesto

* (A) colocación de 420 m² de piedra del lugar, llagueada y terminada = **12.600 €**

*(B) suministro y colocación de piezas de granito nacional, terminación flameada, de espesor 2 y 3 centímetros según medición = **6.300 €**

* Colocación de portón abatible de dos hojas de 3,00x2,50 m. = **1.950 €.**

* Desmontaje de portones metálicos y apertura de hueco mediante eliminación de pilastra y dintel metálico, suministro y colocación de dintel tipo IPE 200 y Portón tipo seccional de 4,5 m de ancho por 3,70 m, de alto con puerta de paso incluida, mecanismos y motor para su accionamiento eléctrico, totalmente colocado y funcionando = **5.700 €.**

Nota: Incluidos cuantos medios auxiliares y materiales que fuesen necesarios para la correcta ejecución y terminación acorde con las buenas prácticas de la construcción de los mismos.

Ascendiendo la suma de las anteriores partidas a un total de: **26.550 €**, incluidos Gastos Generales (GG) y Beneficio Industrial (BI).

IVA no incluido.

Se adjunta modelo de propuesta económica detallada con descomposición por capítulos y precios unitarios a rellenar por los ofertantes.

En Sierra Nevada, a 30 de Mayo de 2019