

## **1.- OBJETIVO**

El objetivo del presente Pliego Técnico es describir las características, necesidades técnicas y el alcance para la realización de la colocación (solo mano de obra) de paneles en varios establecimientos de Cetursa Sierra Nevada S.A. según se establece en el presente Pliego Técnico.

## **2.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN**

Las condiciones meteorológicas y climáticas de Sierra Nevada, que son de alta montaña, con veranos secos e inviernos de pluviometría normalmente abundante hacen que los materiales constructivos, no resistan las suficientes estas condiciones, teniendo unas grandes degradaciones y necesitándose de una fuerte inversión en mantenimiento.

Por ello, desde hace unos años se están probando y utilizando otro tipo de soluciones constructivas, con la utilización de nuevos materiales. Para el caso de recubrimientos, tanto interiores como exteriores, se han probado tableros de material tipo termo endurecido, o HLP y que están dando unos muy buenos resultados. Consecuentemente, por los ahorros que se producen en mantenimiento y la mejora en el aspecto exterior de las superficies recubiertas con este tipo de material, se quiere seguir con esta solución para varios establecimientos de Cetursa Sierra Nevada S.A.

## **3.- TRABAJOS A REALIZAR**

A continuación, se realiza una descripción de los trabajos a realizar, en cada uno de los puntos donde se deben realizar las distintas intervenciones.

### **3.1.- Panelado en el interior de la Estación Superior del Telecabina Al Ándalus.**

Actualmente la parte superior de los paramentos verticales del Telecabina Al-Andalus se encuentran aislados mediante espuma de poliuretano proyectado. Parte de los paramentos verticales ya están forrados mediante paneles "compactmel", sobre rastreles de tubo metálico (60x40) soldados a la estructura de la estación.

Es necesario terminar los trabajos de panelado en paramentos verticales, aproximadamente 250 m<sup>2</sup>, dejando los huecos necesarios para ventanas, cuadros de electricidad y elementos que sobresalen de la estructura.

Cetursa suministrará los paneles "compactmel", siendo necesario que el ofertante suministre los rastreles metálicos (60x40), tornillería y anclaje necesario para la fijación de tableros y rastreles. Cetursa aportará la plataforma elevadora para la colocación de los tableros y rastreles y despejará el almacén de las cabinas para facilitar la movilidad de la plataforma.

La empresa adjudicataria tendrá que cortar los tableros, para adaptarse a las superficies a cubrir, según las indicaciones del fabricante de los tableros, mediante una sierra circular, u otros elementos de corte similares, y el disco de corte apropiado para dicho material, el cual será suministrado por la empresa adjudicataria.



**Imagen 1.** Zona proyectada donde hay que colocar los tableros.



**Imagen 2.** Otra vista de la zona a panelar en la estación superior del Telecabina Al-Andalus.



**Imagen 3.** Zona del garaje de las cabinas, donde hay que panelar la parte superior, como se aprecia en esta imagen.

Cetursa, para la realización de estos trabajos, retirará las cabinas del garaje del Telecabina Al-Andalus para realizar el trabajo con total seguridad.

### **3.2.- Panelado en fachada trasera y lateral del Restaurante Campanario.**

En la fachada sureste y noreste del Restaurante Campanario existen paños de madera que se van a forrar de paneles laminados HPL, proporcionados por Cetursa. El ofertante suministrará el material necesario para la fijación de los paneles laminados, tornillería y omegas de acero galvanizado. In situ se podrá valorar, por parte del personal de Cetursa y el ofertante, la opción de fijar los paneles directamente a la madera existente, siempre y cuando se garantice su durabilidad en el tiempo. En la fachada sureste se panelará la superficie de madera existente encima de los ventanales, con una superficie aproximada de 23 m<sup>2</sup> y en la fachada noreste se panelará la superficie de madera existente entre los ventanales, así como las jambas de los mismos, aproximadamente 65 m<sup>2</sup>.

El ofertante se encargará del corte y colocación de los paneles laminados HPL y paneles termo endurecidos existentes, como en el caso anterior.

Cetursa suministrará los paneles laminados HPL y colocará los andamios necesarios para la realización del trabajo con plena seguridad.



Imagen 4. Fachada sureste a panelar, aleros, pilastras y dinteles de fachada para reparar.



Imagen 5. Fachada Noreste a panelar, pilastras, aleros y dinteles a reparar.

### 3.3.- Panelado en el perímetro de la terraza de Borreguiles y Terraza Chill-Out.

Junto con la impermeabilización de la terraza Borreguiles y Terraza Chill-Out se va a construir un zuncho perimetral en todo el borde de la terraza, para proteger el faldón de lámina impermeabilizante que descuelga debajo de dicho zuncho perimetral se va a colocar un zócalo de paneles laminados HPL, aportados por Cetursa. Existen dos zonas diferenciadas.

La Terraza Borreguiles, donde se utilizarán paneles de 1,24m x 3,07m, que se cortarán por la mitad, de manera que con un panel se pueda poner un zócalo de 6 ml de 62 cm de altura. La longitud de la terraza Borreguiles es de 80 ml. Dichos paneles irán atornillados en la parte superior directamente al zuncho perimetral de hormigón y en la parte inferior se atornillarán a algún elemento de sujeción, tipo omega de acero galvanizado, fijado previamente al muro de hormigón armado existente.

La terraza Chill-Out cuenta con una longitud de 9 ml de fachada de piedra donde el zócalo a colocar tendrá una altura aproximada de 1m y los paneles se atornillarán en su parte superior al zuncho

perimetral y en la parte inferior se atornillarán a algún elemento de fijación, tipo omegas de acero galvanizado, que previamente se habrán fijado al cerramiento de piedra.

El resto del perímetro de la terraza Chill-Out cuenta con paneles termo endurecidos que se quitaron para realizar la obra de impermeabilización y que se volverán a colocar una vez hormigonado el zuncho perimetral, en este caso en la parte superior los paneles irán atornillados directamente al zuncho perimetral y en la parte inferior irán atornillados a unos rastreles ya existentes. Se trata de una longitud de 83 ml.

El ofertante suministrará el material necesario para la fijación de los paneles, tornillería y omegas de acero galvanizado.

El ofertante se encargará del corte y colocación de los paneles laminados HPL y paneles termo endurecidos existentes.

Cetursa suministrará los paneles laminados HPL y colocará los andamios necesarios para la realización del trabajo con total seguridad.



**Imagen 6.** Lateral de la Terraza Borreguiles, en su perímetro se construirá el zuncho y se volverá a panelar.



**Imagen 7.** Lateral de la fachada Chill-Out, en su perímetro se construirá el zuncho y se volverá a panelar.

#### **3.4. Reparación de madera en Aleros de cubierta, Pilastras en fachada y dinteles de ventanas y puertas.**

Junto con el panelado del borde perimetral de la terraza y el panelado de las fachadas del restaurante campanario se va a realizar el saneamiento y pintado de todas las maderas del edificio borreguiles, incluyendo los aleros de cubierta, pilastras existentes en fachada y dinteles de puertas y ventanas.

Los trabajos consistirán en la reposición de las maderas que falten, sustitución de aquellas que no se puedan reparar y la aplicación en la totalidad de la superficie de un protector de la madera de Lasur al agua para el exterior a poro abierto, previa limpieza y saneado la superficie, incluso lijado si fuese necesario, así como la reparación de agujeros y defectos de la madera y aplicación de un fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior.

La superficie total que tratar es de 375 m<sup>2</sup>, correspondiendo una superficie aproximada de 200 m<sup>2</sup> a aleros, y el resto a pilastras y dinteles. El ofertante suministrará el material necesario para la reparación y sustitución de la madera. Cetursa se encargará de la colocación de los andamios necesarios para la realización del trabajo con total seguridad.



**Imagen 8.** Lateral Aleros para reparar y reponer las maderas que falten.



**Imagen 9.** Pilastras de madera para reponer, reparación de aleros y dinteles.



**Imagen 10.** Reparación de Aleros.



Imagen 11. Reparación de dinteles.

#### 4.- VALORACIÓN ECONOMICA.

##### Mediciones.

1. Panelado en el interior de la Estación Superior del Telecabina Al Andalus 250 m<sup>2</sup>
2. Panelado en fachada trasera y lateral del Restaurante Campanario 88 m<sup>2</sup>
3. Panelado en el perímetro de la terraza de Borreguiles y Terraza Chill-Out 172 ml
4. Reparación de madera en Aleros de cubierta, Pilastras en fachada y dinteles de ventanas y puertas 375 m<sup>2</sup>.

Las partidas deben incluir los Gastos Generales y el Beneficio industrial, pero excluyen el IVA.

**El presupuesto máximo de licitación es de 38.500 € + IVA.**

Se adjunta modelo de propuesta económica detallada con descomposición por capítulos y precios unitarios a rellenar por los ofertantes.


Los ofertantes que participen en la licitación podrán realizar una visita a la obra para ver in situ la envergadura de los a realizar. Dicha visita se realizará durante el periodo de publicación del pliego en la Web de Cetursa Sierra Nevada, previa cita con los técnicos de Cetursa Sierra Nevada.

#### 5. OTRAS CONSIDERACIONES.

Para la realización de los trabajos descritos, las empresas participantes en la licitación tendrán en cuenta las siguientes especificaciones:

1. El inicio de la jornada de trabajo empezará a las 8:00 horas de la mañana y finalizará a las 17:30h, para que coincida en la medida de lo posible con la jornada de Cetursa Sierra Nevada y con el horario de apertura de la barrera del Espacio Natural de Sierra Nevada ubicada en la Hoya de la Mora.



	<p style="text-align: center;"><b>PLIEGO TECNICO PANELADO EN DIVERSOS ESTABLECIMIENTOS DE CETURSA SIERRA NEVADA</b></p>	<p>Autor: Lucía Martín Fecha creación: 27 junio 2019 Revisado: Alvaro Fernández Página 9 de 9</p>
---	---	---

2. El alojamiento, transporte de los técnicos y operarios, así como la comida y dietas irán a cargo de la empresa adjudicataria.
3. La empresa adjudicataria dotará a todos sus trabajadores de los EPIS correspondientes para el trabajo a realizar.
4. El inicio de los trabajos se coordinará con los técnicos de Cetursa Sierra Nevada, siendo su realización preferiblemente en el mes de Julio y Agosto de 2019.
5. Los trabajos deberán estar finalizados como muy tarde el 1 de Noviembre de 2.019. En caso contrario, se penalizarán los trabajos con un 5% diario del presupuesto de adjudicación.
6. En caso de propuestas de realización distintas, estas serán estudiadas por el departamento técnico de Cetursa Sierra Nevada, siempre y cuando no superen el presupuesto máximo de licitación.
7. La empresa presentará antes de iniciar los trabajos toda la documentación necesaria de Prevención de Riesgos Laborales al departamento de Prevención de Cetursa Sierra Nevada.
8. En el caso que fuera necesario un estudio de seguridad y salud, apertura de centro de trabajo o cualquier otra acción con respecto a la prevención de riesgos laborales, esto será a cargo de la empresa adjudicataria.
9. Todo el material menudo, tornillería, rastreles o de otro tipo los suministrará la empresa adjudicataria.
10. En caso de propuestas de realización distintas, estas serán estudiadas por el departamento técnico de Cetursa Sierra Nevada y la dirección de la obra, siempre y cuando no superen el presupuesto máximo de licitación.